

ПРОТОКОЛ № 3

заседания конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания кинотеатра «Художественный», расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.13

г.Владимир

03.08.2017

Место проведения: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, кабинет № 1 (УМИ г.Владимира)
 Время проведения: 15.00

Состав конкурсной комиссии утвержден постановлением администрации города Владимира от 31.01.2017 № 256 «О заключении концессионного соглашения в отношении здания кинотеатра «Художественный».

На заседании конкурсной комиссии присутствуют:

- | | |
|------------------------------|--|
| Лаптева Светлана Николаевна | - начальник управления муниципальным имуществом г.Владимира, заместитель председателя комиссии. |
| Члены комиссии: | |
| Алексеева Ирина Николаевна | - заместитель начальника управления, заведующий юридическим отделом управления муниципальным имуществом г.Владимира, секретарь комиссии; |
| Донец Евгения Павловна | - начальник отдела охраны памятников МБУ «Владстройзаказчик» |
| Солоухина Елена Владимировна | - начальник управления капитального строительства администрации города Владимира; |
| Терентьева Татьяна Ивановна | - начальник управления экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации города Владимира; |

На заседании присутствует 5 членов комиссии из 10, что составляет 50 % от общего числа членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вскрытие конверта с предложением ООО «ЛиЛу продакшн» о заключении концессионного соглашения в отношении здания кинотеатра «Художественный», расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.13.
2. Рассмотрение представленного ООО «ЛиЛу продакшн»

скреплены печатью и подписью уполномоченного лица заявителя с указанием на обороте последнего листа предложения количества страниц. Все страницы экземпляра – оригинала конкурсного предложения пронумерованы и помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра - копии конкурсного предложения пронумерованы и помечены надписью «КОПИЯ».

В состав предложения «ЛиЛу продакшн» о заключении концессионного соглашения входят следующие документы:

- 1) конкурсное предложение по форме согласно конкурсной документации на 3 л.;
- 2) проект, предусматривающий проведение работ по сохранению объекта концессионного соглашения на 43 л.;
- 3) календарный план-график проведения работ по сохранению объекта концессионного соглашения на 1 л.

Перечень документов соответствует описи документов, представленных ООО «ЛиЛу продакшн».

В представленных «ЛиЛу продакшн» материалах и документах содержатся следующие предложения по критериям конкурса:

№ п/п	Критерий конкурса	Начальное значение критерия	Значение критерия, предложенное ООО «ЛиЛу продакшн»
1	Срок проведения работ по сохранению объекта концессионного соглашения, определяемый датой получения разрешения на ввод в эксплуатацию	36 месяцев с даты передачи объекта концессионного соглашения concessionaire	36 месяцев
2	Качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения работ по сохранению Объекта		Предложение участника изложено в проекте, предусматривающем проведение работ по сохранению объекта концессионного соглашения, который соответствует требованиям конкурсной документации и содержит: - пояснительную записку с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, проведения работ по сохранению объекта концессионного соглашения; - предложения по благоустройству территории; - предлагаемые архитектурные решения; - конструктивные и объемно-планировочные решения; - предложения по замене инженерного оборудования, сетей инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; - перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; - перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объекту концессионного

предложения о заключении концессионного соглашения в отношении здания кинотеатра «Художественный», расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.13, на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса.

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ УСТАНОВИЛА:

1. Постановлением администрации города Владимира от 31.03.2017 № 988 конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении здания кинотеатра «Художественный», расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.13 (далее — конкурс, концессионное соглашение), объявлен несостоявшимся, конкурсной комиссии поручено вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном статьей 29 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Протоколом заседания конкурсной комиссии от 04.04.2017 № 2 ООО «ЛиЛу продакшн» (ИНН 5047172170, ОГРН 1155047008753, место нахождения: 141400, Московская обл., г.Химки, ул.Ленинградская, д.29, офис 809) и его заявка на участие в конкурсе признаны соответствующими требованиям, установленным конкурсной документацией.

11.04.2017 администрация города Владимира направила ООО «ЛиЛу продакшн» предложение о представлении предложения о заключении концессионного соглашения. Указанное предложение получено уполномоченным представителем ООО «ЛиЛу продакшн» 14.04.2017.

Постановлением администрации города Владимира от 31.05.2017 № 1848 конкурсной комиссии поручено рассмотреть представленное ООО «ЛиЛу продакшн» предложение о заключении концессионного соглашения на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, в течение пятнадцати дней со дня его представления.

13.07.2017 ООО «ЛиЛу продакшн» представило в конкурсную комиссию предложение о заключении концессионного соглашения (регистрационный номер 1/19-07-2017).

При вскрытии конверта с предложением ООО «ЛиЛу продакшн» представители заявителя не присутствуют.

Конкурсной комиссией проверена целостность конверта, конверт запечатан, повреждения отсутствуют.

Вскрытие конверта произведено заместителем председателя конкурсной комиссии Лаптевой С.Н.

Во внешнем конверте находятся два внутренних конверта, помеченных словами «ОРИГИНАЛ» и «КОПИЯ», конверты на местах склейки подписаны руководителем заявителя - юридическим лицом и пропечатаны печатью заявителя. Целостность конвертов не нарушена.

В результате вскрытия внутренних конвертов установлено, что заявителем представлены оригинал и копия конкурсного предложения, которые прошиты,

	соглашения; - перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта концессионного соглашения приборами учета используемых энергетических ресурсов; - планируемый общий объем инвестиционных затрат на проведение работ по сохранению объекта концессионного соглашения и его эксплуатацию; - предложения по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования кинотеатра новым с указанием сроков и ориентировочной стоимости; - предлагаемые источники и структура финансирования реализации проекта; - сведения о предполагаемых источниках дохода по проекту; - информацию о наличии опыта заявителя в сфере подготовки и (или) реализации подобных проектов; - календарный план-график проведения работ по сохранению объекта концессионного соглашения
--	---

КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. Признать предложение ООО «ЛиЛу продакшн» о заключении концессионного соглашения соответствующим требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса.

2. Рекомендовать администрации города Владимира принять решение о заключении концессионного соглашения с ООО «ЛиЛу продакшн».

Результаты голосования:

За - 5.

Против - нет.

Воздержались - нет.

Заседания комиссии окончено в 15.30 03.08.2017.

Заместитель председателя конкурсной комиссии:

 С.Н. Лаптева

Члены комиссии:

 И.Н. Алексеева

 Е.П. Донец

 Е.В. Солоухина

 Т.И. Терентьева